

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления: г.Брянск, ул.Радищева, д.12**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	121 158,34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 078 214,18
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	730 758,68
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	730 758,68
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	730 758,68
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	468 613,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч:	руб.	730 211,62
21.1.	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	455 456,65
	Опрессовка системы отопления	руб.	1 494,10
	Расходы на антигололедные средства	руб.	928,81
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	174,00
	Расходы на дезинфекцию, дератизацию подъездов, подвалов, чердаков, мус.площ	руб.	42,00
	Расходы на обслуживание мусоропровода	руб.	1 232,00
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	2 374,02
	Расходы на освещение парковки	руб.	13 126,40
	расходы на периодическую поверку оборудования	руб.	4 320,00
	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при ЧС	руб.	11 900,00
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, информационные услуги	руб.	2 862,00
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	9 333,36
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	123 075,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	108 228,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	73 192,58

	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	73 619,68
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	17 534,34
	Расходы на уличное освещение (ремонт, содержание и т.п.)	руб.	10 096,00
	Санобработка подъездов	руб.	162,00
	Страхование крышной котельной	руб.	862,26
	Страхование лифтового оборудования	руб.	900,00
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	30 574,72
	Затраты на освещение подвалов МКД	руб.	797,20
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	2 562,35
	монтаж кранов на тепловом узле жилого дома	руб.	422,00
	Монтаж приямка в подвале МКД	руб.	123,00
	Опрессовка системы отопления	руб.	1 640,00
	Подкраска козырьков МКД	руб.	402,00
	Подкраска труб ГВС,ХВС МКД	руб.	250,00
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	880,00
	Ремонт вентиляционной системы МКД	руб.	1 099,00
	Ремонт домофонного оборудования	руб.	1 792,00
	Ремонт козырьков МКД	руб.	6 288,38
	Ремонт крыши	руб.	188,00
	Ремонт поливочной системы газонов придомовой территории	руб.	1 025,00
	Ремонт поливочной системы для озеленения	руб.	1 022,00
	Ремонт, замена дверей, окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	858,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ.к ОИМКД	руб.	1 308,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	9 917,79
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	244 180,35
	Изготовление реестра собственников МКД	руб.	1 000,00
	Расходы на такси	руб.	400,00
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	27 279,26
	Амортизация	руб.	7 984,64
	ДМС	руб.	7 816,95
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	1 688,21
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	71,32
	Имущественные налоги	руб.	33,72
	Командировочные и представительские расходы	руб.	5 228,53
	Оплата труда, страховые взносы	руб.	138 194,56
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	2 018,25
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	24 562,33
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	174,39
	Расходы на гос.пошлины	руб.	11,24
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	96,90
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	160,65
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	288,77

	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	6 691,37
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	2 308,05
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	348,86
	Расходы на обслуживание, обновление учетных программ	руб.	308,81
	Расходы на поверку общедомовых приборов учета, инструмента и т.п.	руб.	169,31
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	52,72
	Расходы на почтовые услуги	руб.	603,13
	Расходы на прогм. обеспечение, подписки, ЭЦП	руб.	561,89
	Расходы на ремонт офиса	руб.	2 486,78
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	96,90
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	1 096,22
	Расходы на такси	руб.	203,61
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	408,94
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п.	руб.	1 336,70
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	1 100,12
	Расходы на транспортные услуги	руб.	270,01
	Расходы на уборку офиса	руб.	50,88
	расходы на украшение офиса к праздникам	руб.	47,45
	Расходы на услуги нотариуса	руб.	484,52
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	96,90
	Страхование ответственности	руб.	3 962,04
	Сырье, материалы, спецодежда, запасные части, инструмент, оргтехника	руб.	1 516,32
	Топливо	руб.	2 969,09
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	

Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
горячее водоснабжение:		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Начислено потребителям	руб.	
Недоставка	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Холодное водоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	3 935,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	2 041,56
Начислено потребителям	руб.	90 981,87
Оплачено потребителями	руб.	47 635,86
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	45 387,57
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 888,95
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	86 888,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	3 935,00
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	-56,10
Начислено потребителям	руб.	64 678,29
Оплачено потребителями	руб.	30 392,51
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	34 229,68
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 097,95

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	63 097,95
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроснабжение:		
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ	95 382,04
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	21 917,03
Начислено потребителям	руб.	279 524,04
Оплачено потребителями	руб.	267 555,02
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	33 886,05
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 508,87
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	256 508,87
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Газоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	91 415,22
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	74 541,96
Начислено потребителям	руб.	522 739,36
Оплачено потребителями	руб.	390 672,36
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	206 608,96
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	551 630,40
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	551 630,40
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Обращение ПКО:		
Единица измерения	-	
Общий объем потребления	нат.показ	
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	17 433,17
Начислено потребителям	руб.	112 643,66
Оплачено потребителями	руб.	79 593,76
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	50 483,07
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125 206,26
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125 206,26
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00